河南高盛施工图审查有限公司
施工图设计文件审查专用章
资质等级：一类 证书编号：16020

工程设计资质专用章
单位名称：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司
证书编号：A111013795 级别：甲级
发证部门：中华人民共和国住房城乡建设部

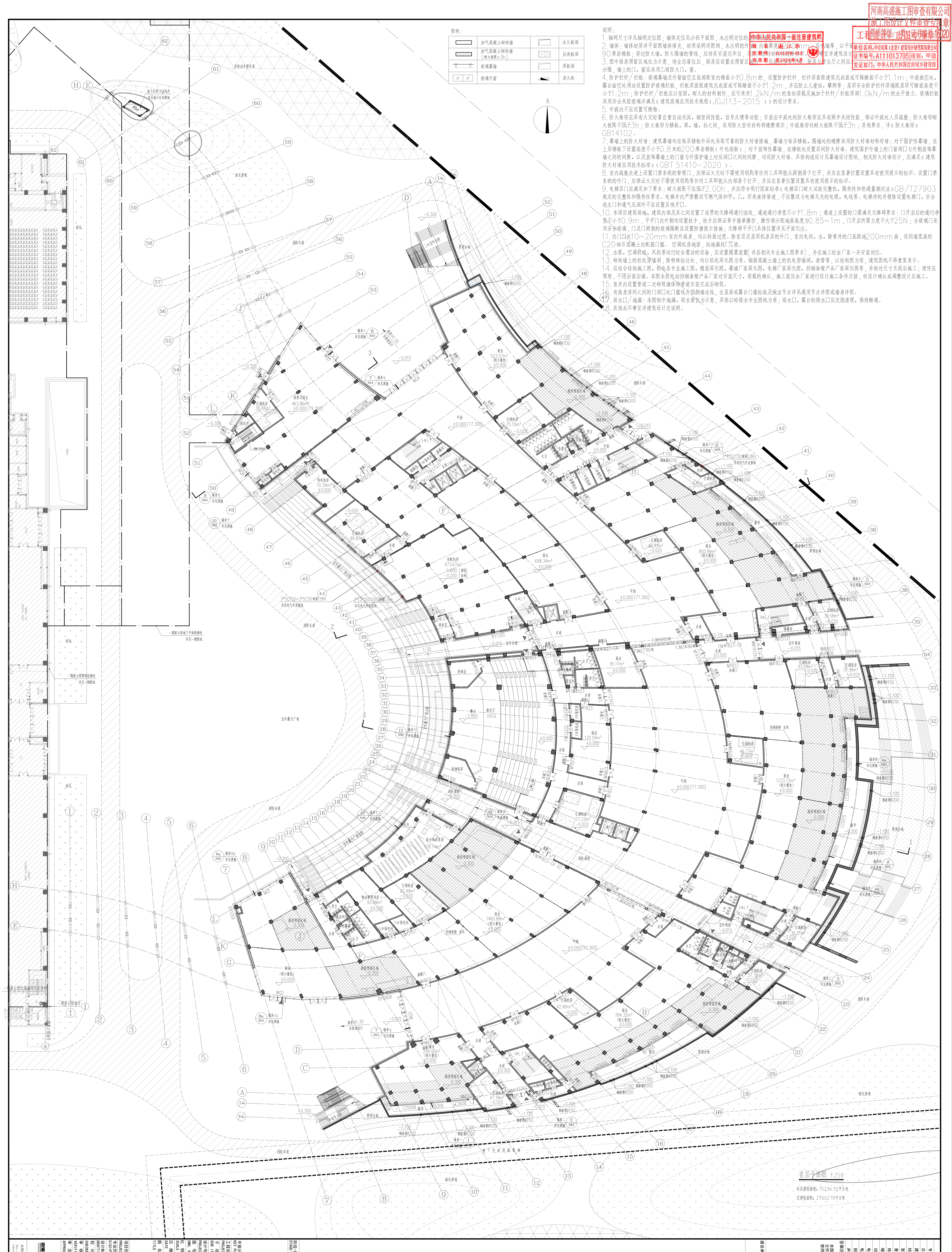
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢江华
注册号：11043798-013
有效期：至2026年4月

图例：

▭	加气混凝土砌块墙	▱	永久板洞
▦	加气混凝土砌块墙（耐火极限≥3h）	⬡	后浇板洞
═	玻璃幕墙	⬚	顶板洞
▨	玻璃天窗	◣	消火栓

说明：

1. 轴网尺寸详见轴网定位图；墙体定位见分段平面图，未注明定位的建[illegible]轴线[illegible]中[illegible]。
2. 墙体：墙体材质详平面图墙体填充，材质说明详图例，未注明的外墙、内墙厚度为200mm；其他墙厚，以平面[illegible]
90厚岩棉板；穿过防火墙、防火隔墙的管线，应待其安装完毕后，用防火密封材料将缝隙填实。未尽事宜详建筑设计总说明。
3. 图中厨房预留区域仅为示意，待业态落位后，厨房应设置在预留区域内，不应超过预留区域；厨房与营业厅之间应采用耐火极限不小于2h的防火隔墙完全分隔，墙上的门、窗应采用乙级防火门、窗。
4. 防护栏杆/栏板：玻璃幕墙及外窗临空且底部距室内楼面小于0.8m的，设置防护栏杆，栏杆顶面距建筑完成面或可踩踏面不小于1.1m；中庭挑空处、露台临空处周边设置防护玻璃栏板，栏板顶面距建筑完成面或可踩踏面不小于1.2m，并应防止儿童钻、攀爬等；屋顶安全防护栏杆顶端距屋顶可踏面高度不小于1.2m；防护栏杆/栏板应以坚固、耐久的材料制作，应可承受1.2kN/m的竖向荷载及施加于栏杆/栏板顶部1.0kN/m的水平推力。玻璃栏板采用安全夹胶玻璃并满足《建筑玻璃应用技术规程（JGJ113-2015）》的设计要求。
5. 中庭内不应设置可燃物。
6. 防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭、烟密闭性能、信号反馈等功能；安装在中庭处的防火卷帘应具有两步关闭性能，保证中庭处人员疏散；防火卷帘耐火极限不低于3h；防火卷帘与楼板、梁、墙、柱之间，采用防火密封材料将缝隙填实；中庭卷帘柱耐火极限不低于3h；其他要求，详《防火卷帘》GB14102。
7. 幕墙上的防火封堵：建筑幕墙均在每层楼板外沿处采取可靠的防火封堵措施，幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用防火封堵材料封堵：对于围护性幕墙，在上层楼板下设置高度不小于0.8米的200厚岩棉板（外包铝板）；对于装饰性幕墙，在楼板处设置层间防火封堵。建筑围护外墙上的门窗洞口与外侧装饰幕墙之间的间隙、以及装饰幕墙上的门窗与外围护墙上对应洞口之间的间隙，均设防火封堵。具体构造设计见幕墙设计图纸，相关防火封堵设计，应满足《建筑防火封堵应用技术标准》（GBT 51410-2020）。
8. 室内疏散走道上设置门禁系统的管理门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从两侧易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。设置门禁系统的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
9. 电梯层门应满足如下要求：耐火极限不应低于2.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外不应设置其他开口。
10. 本项目建筑场地、建筑内部及其之间设置了连贯的无障碍通行流线，通道通行净宽不小于1.8m；通道上设置的门需满足无障碍要求：门开启后的通行净宽不小于0.9m，平开门内外侧均设置扶手，扶手应保证单手握拳操作，操作部分距地面高度为0.85~1m，门开启所需力度不大于25N；全玻璃门采用安全玻璃，门及门两侧的玻璃隔断应设置防撞提示措施；无障碍平开门具体位置详见平面引注。
11. 内门口处10~20mm室内外高差，均以斜面过度。除首层及屋顶机房层的外门，室内电间、水、暖管井的门底距地200mm高，设同墙宽高的C20细石混凝土内配筋门槛。空调机房地面，向地漏找1%坡。
12. 水泵、空调机组、风机等运行时会震动的设备，应设置隔震装置（详各相关专业施工图要求），并在施工时由厂家一并安装到位。
13. 砌块墙上的机电穿墙洞，除特殊标注处，均以机电深化图为准。钢筋混凝土墙上的机电穿墙洞、套管等，以结构图为准，建筑图纸不再重复表示。
14. 应结合结构施工图、机电各专业施工图、精装深化图、幕墙厂家深化图、电梯厂家深化图、挡烟垂壁产品厂家深化图等，并核对尺寸无误后施工；埋件应预埋，不得后凿后锚。本图未经电动挡烟垂壁产品厂家对安装尺寸、荷载的确认，施工前应由厂家进行设计施工条件交接，经设计确认或调整设计后施工。
15. 竖井内设置管道二次砌筑墙体待管道安装完成后砌筑。
16. 有高差房间之间的门洞口处门槛线齐低侧墙边线，出屋面或露台门槛标高及做法节点详见通用节点详图或墙身详图。
17. 雨水口/地漏：本图纸中地漏、雨水管仅为示意，具体以给排水专业图纸为准；雨水口、露台的排水口应定期清理、保持畅通。
18. 其他未尽事宜详建筑设计总说明。



首层平面图 1:250

本层建筑面积：15236.92平方米

总建筑面积：27602.19平方米

会签栏

专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
室内		
景观		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
电讯		
照明		
声学		

签章区

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

建设单位
开封清园黄河文化发展有限公司

阶段-版号 STAGE-NO.：施工图

平面示意 KEY PLAN

工程名称 PROJECT	黄河悬河文化展示园
子项 SUB ITEM	商业街及观演建筑
设计号 PROJECT NO.	JZ2022-Z-08
图号 DWG. NO	建施-102
比例 SCALE	1:250
日期 DATE	2024.07
图名 TITLE	首层平面图

项目负责人 PROJECT LEADER	曾筠 谢江华	曾筠 谢江华
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	谢江华	谢江华
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	段燕	段燕
校对 CHECKED BY	谢江华	谢江华
审核 VERIFIED BY	凌晓彤	凌晓彤
审定 APPROVED BY	曾筠	曾筠

中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司
ZHONGSHE TRUEBOND (BEIJING) ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书号：A111013795

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CJG